



05022559

סניף

תאריך

עסקה

בקשה לקבלת הלוואה (בביטחון נכסי דלא ניידי)

סמן ידנית אפשרות מתאימה	מספר זיהוי	שם המבקש	מס'
<input type="checkbox"/> תושב חוץ / <input type="checkbox"/> אזרח ישראלי			
<input type="checkbox"/> תושב חוץ / <input type="checkbox"/> אזרח ישראלי			
<input type="checkbox"/> תושב חוץ / <input type="checkbox"/> אזרח ישראלי			
<input type="checkbox"/> תושב חוץ / <input type="checkbox"/> אזרח ישראלי			

פרטי איש קשר:

שם פרטי ומשפחה _____ טלפון _____
רחוב _____ בית _____ ישוב _____ מיקוד _____

אנו מבקשים מאת בנק דיסקונט לישראל בע"מ לאשר לנו הלוואה בסכומים ולפי מסלולי הלוואה המפורטים בטבלה להלן. ידוע לנו כי מדובר בבקשה בלבד, ואין בעצם הגשת הבקשה משום אישור של הבנק למתן מסגרת ו/או הלוואה בכלל ובתנאים המפורטים בפרט.

פרטי הלוואה המבוקשת:

תקופה (בשנים)	סכום הלוואה בש"ח	מסלול
		סה"כ

אנו מבקשים לשלם את התשלום החודשי ב (סמן ✓ במקום המתאים): 1 10 15 בחודש
(שים לב! ללא סימון התאריך התשלום החודשי יתבצע ב-1 בכל חודש)מטרת הלוואה: _____, קבוצת יחידים: כן / לא, דמי מפתח: _____**הננו מאשרים כי:** אין בבעלותנו דירת מגורים/בית צמוד קרקע נוספים בבעלותנו דירת מגורים/בית צמוד קרקע נוספים בכתובת: _____.

במידה ובבעלות המבקשים דירה/בית נוספים:

 אנו מתחייבים למכור את הדירה שבבעלותנו תוך 24 חודשים מהמועד בו רכשנו/נרכוש את הדירה החדשה; במידה והדירה הנרכשת הינה מקבלן, אנו מתחייבים למכור את הדירה שבבעלותנו תוך 12 חודשים מהמועד שבו היתה החזקה בדירה הנרכשת אמורה להימסר לידנו על פי ההסכם עם הקבלן, ואם חל עיכוב במסירת החזקה בניסיונות שאינם בשליטתנו, למכור תוך 12 חודשים מהמועד בו נמסרה/תימסר הדירה הנרכשת לידנו בפועל. אין בכוונתנו למכור את הדירה/בית צמוד קרקע הנוספים שבבעלותנו. עסקה להשקעה: כן לא

חתימת המבקשים: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

תאריך חתימה: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____





05022559

תנאי תשלום לרכישת הנכס		מקורות למימון הרכישה	
סכום ב ש"ח	תאריך	מקור	סכום ב ש"ח
		ממכירת דירה קיימת	
		הלוואות אחרות	
		חסכונות נזילים	
		אחר (פרט)	
		הלוואה מבוקשת	
	סה"כ	סה"כ	

שילמנו עד היום על חשבון מחיר הנכס סך של _____ ש"ח (כולל מע"מ)
מועד כניסה משוער: _____

גורם מפנה פנימי: _____ שם: _____ טלפון: _____
גורם מפנה חיצוני: _____

חתימת המבקשים: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
תאריך חתימה: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

לשימוש פנימי:

שם היועץ: _____ סניף: _____ מס' עסקה: _____
מס' מסגרת: _____ הפרש בין מסגרת בטוחה ליתרת חוב: _____





05022559

פרטי המבקשים והערבים

					פרטים אישיים				
					שם פרטי + שם משפחה				
					כתובת מגורים (כולל מיקוד)				
					מצב משפחתי על פי נתוני משרד הפנים הצהרת המבקש אם מתגורר עם בן/בת זוג ללא נישואים				
					מס' ילדים				
					שם בן/בת זוג				
					שם ידועה/בציבור				
					טלפון בבית				
					טלפון נייד				
					תאריך לידה				
					תאריך עליה				
					לערבים בלבד: קרבה משפחתית ללווה (יש לציין למי ואיזו קרבה)				
					שם מקום עבודה / עסק				
					תפקיד				
					ותק בעבודה(בשנים)				
					כתובת מקום עבודה				
					טלפון בעבודה				
					הכנסה חודשית(נטו)				
					הכנסה נוספת				
_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:					
_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	התחייבויות שוטפות				
_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:					
_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	חשבונות בנק				
_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:					
_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:	_____ סוג: _____ סכום:					

במידה וקיימים חשבונות נוספים, אנא פרט:

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ חתימת המבקשים:

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ תאריך חתימה:





פרטי הנכסים בעסקה ו/או המיועדים לשמש כביטחון

מטרת הנכס		
גוש		
חלקה / תת חלקה		
מגרש / נחלה		
מספר חדרים		
שטח בנוי		
רחוב		
בית מספר		
ישוב		
מיקוד		
האם רשום בטאבו?		
האם קיים גורם משכן?		
הנכס משועבד למימון הלוואה אחרת (בבנק זה או בבנק אחר) בסכום:		
האם הנכס מפרויקט בליווי?		
שווי נכס		

וכל נכס אחר המשועבד לבנק בגין הלוואות ו/או עסקאות ו/או בגין הסכמים אחרים

לנכס הנרכש:

נחתם הסכם רכישה ביום: _____ מחיר רכישה: _____
שם המוכר: _____
כתובת: _____, טלפון: _____

האם קיימת קרבה משפחתית בין הלווה למוכר: כן לא
במקרה והתשובה כן יש לפרט את מהות הקשר: _____

האם קיים בין הלווה למוכר קשר עסקי (בעל עניין בחברה, או קשר עסקי אחר): כן לא
במקרה והתשובה כן יש לפרט את מהות הקשר: _____

עו"ד מטפל מצד המבקשים: _____
כתובת: _____, טלפון: _____

מידע בנושא הגבלת שיעור מימון

אנו מאשרים כי ידוע לנו שבהתאם להוראות בנק ישראל, הלוואה לדיור לא תאושר במידה ושיעור המימון המבוקש על ידנו גבוה מההגבלות שקבע בנק ישראל כמפורט להלן:

א. הלוואה לדיור לצורך רכישת זכות במקרקעין המהווים דירה יחידה - עד 75% שיעור מימון.

ב. הלוואה לדיור לצורך רכישת זכות במקרקעין המהווים דירה להשקעה - עד 50% שיעור מימון.

ג. הלוואה לדיור למטרה אחרת מהאמור בסעיפים א' ו- ב' לעיל, לרבות הלוואה לטובת החלפת הדירה הקיימת בבעלות המבקש בדירה אחרת (לטובת שיפור דיור) - עד 70% שיעור מימון.

ידוע לנו ואנו מאשרים כי בכל מקרה לא תאושר הלוואה לדיור באופן ששיעור המימון הכולל של ההלוואה כאמור, ביחד עם יתרת הלוואות הקודמות שהועמדו בביטחון אותה דירה, יעלה על השיעורים הנקובים לעיל.

ידוע לנו כי יהיה עלינו לאמת את הנתונים המפורטים בבקשה לקבלת הלוואה ולהמציא מסמכים תומכים בהתאם לדרישות הנהוגות בבנק, לרבות המסמכים להלן:

תצהיר החתום בפני עורך דין התומך בהצהרתנו לעיל

העתק מההצהרה לרשות המסים, דיווח על ביצוע עסקה במקרקעין

חתימת המבקשים: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

תאריך חתימה: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____





אישור נכונות פרטי הבקשה

אנו המבקשים, מצהירים בזאת על נכונות כל הפרטים הכלולים בבקשה זו ומצהירים כי ידוע לנו שהפרטים, הצהרות וההתחייבויות שבבקשה זו יישמשו יסוד להחלטת הבנק להעמדת מסגרת ו/או להעמדת הלוואה מתוך מסגרת או לדחותה, והם מחייבים אותנו גם לאחר חתימת הסכם המסגרת ו/או הסכם הלוואה למשיכה ממסגרת. הננו מצהירים כי אין ולא היה על שמנו חשבון מוגבל, וכי לא הוחזרו לנו שיקים כלשהם ו/או הוראות קבע מחמת "אין כיסוי מספיק" ו/או בוטלו לנו כרטיסי אשראי.

ידוע לנו כי הבנק רשאי לערוך בדיקות ואימותים בכל עניין הנוגע לנכס ו/או לנתונים והצהרות שמסרנו בקשר לבקשתנו זו ולאמתם מול מרשמים שונים ו/או מעבידנו ו/או מול כל גורם אחר ואנו מוותרים בזאת על כל זכות לסודיות כלפי הבנק. ידוע לנו כי בכל מקרה בו יתברר כי הפרטים שמסרנו אינם נכונים ו/או מלאים הבנק יהיה רשאי שלא לאשר את הלוואה או לבטל אישור אם ניתן. ידוע לנו כי הגשת בקשה זו ומסירתה, לא תחשב כאישור או הסכמה להעמדת הלוואה.

ידוע לנו כי במקרה של ביצוע הלוואות זכאות (לזכאי משרד הבינוי והשיכון), קובעות הוראות משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר לכל דבר ועניין. לפיכך, במידה וההלוואה תבוצע באופן שונה מההוראות הנ"ל, תנאי הלוואה (כולל סכום, תקופה, שעורי הריבית, ההצמדה והתשלום התקופתי) יתוקנו בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון. אנו מאשרים כי אין ולא תהיה כל מניעה לרשום שיעבוד מדרגה ראשונה לטובת הבנק על הנכסים המפורטים לעיל וכי אין זכות לטובת צד ג' בנכס.

ככל שמדובר בהלוואה לרכישה, אנו מאשרים כי ברשותנו יתרת הכספים להשלמת עסקת הרכישה וידוע לנו כי נדרש להעבירם למוכרי הנכס לפני העמדת הלוואה ע"י הבנק.

ידוע לנו כי במידה ולא נמציא את הביטחונות לבנק, ו/או לא נמשוך את כספי הלוואה עד המועד שנקבע באישור העקרוני שקיבלנו ו/או נקבל, ו/או בטופס הטיולים, רשאי הבנק, לפי בחירתו:

לבטל את הסכם הלוואה.

לאשר את מתן הלוואה בכפוף לעמידה בתנאים נוספים כפי שיקבעו ע"י הבנק. תנאים אלו יאשרו בחתימתנו ובחתימת הערבים להלוואות ע"ג תוספת להסכם מסגרת ו/או הסכם הלוואה למשיכה ממסגרת, הכולל את תיקון תנאי הלוואה החדשים. כמו כן יהיה עלינו לשאת בכל ההוצאות הקשורות לכך. אנו מאשרים בזאת כי קיבלנו את "תדריך ללווה" המצורף לבקשה זו ומאשרים כי קראנו את תוכנו.

הובא לידיעתי כי תנאי להעמדת הלוואה הינו עמידתנו בכל התחייבויותינו בתיקי הלוואה קודמים, ככל שקיימים, בבנק.

אנו מאשרים לקבל הודעות באמצעות דואר אלקטרוני ו-SMS לפי הפרטים שמסרנו בקשר עם תהליך לקיחת המשכנתה ואישורנו מהווה ויתור על סודיות והגנת הפרטיות ביחס לספקי הסלולר והאינטרנט כאמור במדיניות הפרטיות של הבנק להלן.

מידע שיתקבל מהמבקשים במסגרת הבקשה, יישמר במאגרי המידע של בנק דיסקונט ויחולו עליו הוראות הפרטיות הכלולות בכתב התנאים הכללים ובמדיניות הפרטיות של הבנק הזמינה בכתובת www.discountbank.co.il בשינויים המחויבים.

הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי:

בהמשך לבקשתך לקבלת הלוואה, הננו להודיעך כי לשם בחינת התקשרות עמך בעסקת אשראי, עשוי הבנק לפנות ללשכת האשראי בבקשה לקבל חיווי אשראי לגביך. לצורך כך לשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבל נתוני אשראי לגביך, הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל.

בעת מיחזור הלוואה הלווה יסמן בחירתו:

הנני מסכים ומאשר כי ככל שבקשתי לקבלת הלוואה נועדה לשם מיחזור הלוואה קיימת ו/או הלוואה בבנק אחר, מסגרת הלוואה שתוקם תהא גבוהה עד 2% מהיתרה לסילוק הלוואה אותה אני מבקש למחזר במועד הגשת בקשת המיחזור. ידוע לי כי הקמת המסגרת בסכום גבוה יותר נועדה להקל עלי וליתר הצורך בתשלום מהון עצמי לכיסוי כל גידול שיהיה בהלוואה אותה אני מבקש למחזר הנובע מפערי ריבית ו/או תוספת הפרשי הצמדה וזאת ממועד הגשת הבקשה ועד ליום הסילוק בפועל. הנני יודע ומסכים כי עמלת פתיחת התיק משולמת גם בגין שיעור הגדלת המסגרת.

איני מעוניין בהגדלת המסגרת ומאשר כי בכל מקרה בו יתרת הלוואה אותה אני מבקש למחזר תעלה על סכום המסגרת המוקמת, וזאת בשל פערי ריבית ו/או תוספת הפרשי הצמדה, יהיה עלי לסלק את הפער מהון עצמי כתנאי לביצוע המיחזור.

לתשומת ליבך! באתר הבנק <https://mortgage.discountbank.co.il> (תחת קטגוריית טפסים), מוצב לנוחיותך טופס "תדריך ללווה" המפרט את סדר הפעולות לשם קבלת הלוואה, הסבר על מסלולי הלוואה וריבית אפשריים, לרבות מידע על הלוואות בריבית משתנה, דוגמא ללוח תשלומים, פירוט רכיבי עמלת פירעון מוקדם, ביטוחים נדרשים ועוד. ככל שברצונך לקבל עותק מודפס של התדריך ללווה אנא פנה לנציג הבנק.

חתימת הלווה: _____ 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____





הסכמה להעברת פרטים לשם קבלת הצעת ביטוח משכנתה

תנאי להעמדת הלואה הוא קיומו של ביטוח נכס וחיים לכל אחד מהלווים. לווה רשאי להסדיר את הביטוחים באמצעות כל סוכן ביטוח או חברת ביטוח תוך שעבוד הפוליסה לטובת הבנק כמוטב בלתי חוזר ובכפוף לאישור הפוליסה ע"י הבנק. ביטוח הנכס וביטוח חיים יכול להיעשות באמצעות " דיסקונט למשכנתאות לבית סוכנות לביטוח (2005) בע"מ ", סוכנות לביטוח אשר בבעלות מלאה של הבנק (להלן: "הסוכנות"). לצורך קבלת הצעת ביטוח מהסוכנות אנו מאשרים כי הבנק ימסור לסוכנות ולחברת ביטוח עימה היא קשורה את שמנו, פרטי ההתקשרות שלנו ואת נתוני העסקה הרלבנטים הדרושים לצורך מתן ההצעה וחישוב הפרמיה ומאשרים לסוכנות ליצור עימנו קשר לשם כך. אני מאשר כי הפרטים שלעיל נמסרים מרצוני החופשי, ומסכים כי ישמרו במאגרי המידע של הבנק ו/או של הסוכנות דיסקונט משכנתאות לבית סוכנות ביטוח (2005) בע"מ ו/או של מנורה מבטחים ביטוח בע"מ, בארץ או בחו"ל לרבות אצל ספק ענן וישמשו לצורך קבלת הצעת ביטוח. אין בחתימתנו כל התחייבות לבצע את הביטוחים באמצעות הסוכנות וככל ונחליט לרכוש ביטוח מהסוכנות הרכישה תיעשה ישירות מולה. יובהר כי הבנק אינו נותן ייעוץ בקשר לביטוח והבנק אינו משמש כסוכן ביטוח.

הרינו לאשר בזאת העברת פרטי התקשרות ונתוני ההלוואה המבוקשת לסוכנות

חתימת הלווה: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____



הודעה בנוגע לקבלת חיוויי אשראי

לשם בחינת התקשרות הבנק בעסקת אשראי עם לקוח, הבנק יהיה רשאי לפנות ללשכת האשראי בבקשה לקבלת חיווי אשראי לגבי הלקוח.
לשם קבלת החיווי, לשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבלת נתוני אשראי לגבי הלקוח, הכלולים במאגר נתוני האשראי של בנק ישראל.

בהתאם לחוק נתוני אשראי התשע"ו 2016

إخطار بشأن تلقي مؤشر اعتماد

من أجل فحص إمكانية تعاقد البنك بصفقة اعتماد مع الزبون/ سيكون من حق البنك التوجه إلى مكتب الاعتماد من أجل تلقي مؤشر اعتماد بشأن الزبون.
من أجل تلقي المؤشر، يقدم مكتب الاعتماد طلباً لبنك إسرائيل للحصول على معطيات الاعتماد الخاصة بالزبون، والموجودة ضمن مجمع مخزن (معطيات الاعتماد التابع لبنك إسرائيل).

بموجب قانون معطيات الاعتماد، الصادر عام 2016