



תאריך _____

עסקה _____

סניף _____

בקשה לקבלת הלוואה (בביטחון נכסי דלא נידי)

מס' _____	שם המבקש _____	מספר זיהוי _____	סמן ידנית אפשרות מתאימה _____
			<input type="checkbox"/> אזרח ישראלי / <input type="checkbox"/> תושב חוץ
			<input type="checkbox"/> אזרח ישראלי / <input type="checkbox"/> תושב חוץ
			<input type="checkbox"/> אזרח ישראלי / <input type="checkbox"/> תושב חוץ
			<input type="checkbox"/> אזרח ישראלי / <input type="checkbox"/> תושב חוץ

אנו מבקשים מאת בנק דיסקונט לישראל בע"מ לאשר לנו הלוואה בסכומים ולפי מסלולי ההלוואה המפורטים בטבלה להלן. ידוע לנו כי מדובר בבקשה בלבד, ואין בעצם הגשת הבקשה משום אישור של הבנק למתן מסגרת ו/או הלוואה בכלל ובתנאים המפורטים בפרט.

פרטי ההלוואה המבוקשת:

מסלול _____	סכום הלוואה בש"ח _____	תקופה (בשנים) _____
סה"כ		

מטרת ההלוואה: _____, קבוצת יחידים: כן / לא, דמי מפתח: _____

הננו מאשרים כי:

אין בבעלותנו דירת מגורים/בית צמוד קרקע נוספים במידה ובבעלות המבקשים דירה/בית נוספים:

אנו מתחייבים למכור את הדירה שבבעלותנו תוך 24 חודשים מהמועד בו רכשנו/נרכש את הדירה החדשה; במידה והדירה הנרכשת הינה מקבלן, אנו מתחייבים למכור את הדירה שבבעלותנו תוך 12 חודשים מהמועד שבו היתה החזקה בדירה הנרכשת אמורה להימסר לידנו על פי ההסכם עם הקבלן, ואם חל עיכוב במסירת החזקה בנסיבות שאינן בשליטתנו, למכור תוך 12 חודשים מהמועד בו נמסרה/תימסר הדירה הנרכשת לידנו בפועל.

אין בכוונתנו למכור את הדירה/בית צמוד קרקע הנוספים שבבעלותנו.

תנאי תשלום לרכישת הנכס		מקורות למימון הרכישה	
תאריך	סכום ב ש"ח	מקור	סכום ב ש"ח
		ממכירת דירה קיימת	
		הלוואות אחרות	
		חסכונות נזילים	
		אחר (פרט)	
		הלוואה מבוקשת	
סה"כ		סה"כ	

שילמנו עד היום על חשבון מחיר הנכס סך של _____ ש"ח (כולל מע"מ) מועד כניסה משוער: _____

לשימוש פנימי:

שם היועץ: _____ סניף: _____ מס' עסקה: _____

מס' מסגרת: _____ הפרש בין מסגרת בטוחה ליתרת חוב: _____





פרטי המבקשים והערבים

פרטים אישיים					
					שם פרטי + שם משפחה
					כתובת מגורים (כולל מיקוד)
					מצב משפחתי על פי נתוני משרד הפנים הצהרת המבקש אם מתגורר עם בן/בת זוג ללא נישואים
					ידוע בציבור
					מס' ילדים
					טלפון בבית
					טלפון נייד
					תאריך לידה
					תאריך עליה
					לערבים בלבד: קרבה משפחתית ללווה (יש לציין למי ואיזו קרבה)
					שם מקום עבודה / עסק
					תפקיד
					ותק בעבודה (בשנים)
					הכנסה חודשית (נטו)
					הכנסה נוספת
סוג: _____	סוג: _____	סוג: _____	סוג: _____	סוג: _____	
סכום: _____	סכום: _____	סכום: _____	סכום: _____	סכום: _____	
					התחייבויות שוטפות
סוג: _____	סוג: _____	סוג: _____	סוג: _____	סוג: _____	
סכום: _____	סכום: _____	סכום: _____	סכום: _____	סכום: _____	
					חשבונות בנק
בנק: _____	בנק: _____	בנק: _____	בנק: _____	בנק: _____	
סניף: _____	סניף: _____	סניף: _____	סניף: _____	סניף: _____	
ח- : _____	ח- : _____	ח- : _____	ח- : _____	ח- : _____	
בנק: _____	בנק: _____	בנק: _____	בנק: _____	בנק: _____	
סניף: _____	סניף: _____	סניף: _____	סניף: _____	סניף: _____	
ח- : _____	ח- : _____	ח- : _____	ח- : _____	ח- : _____	
בנק: _____	בנק: _____	בנק: _____	בנק: _____	בנק: _____	
סניף: _____	סניף: _____	סניף: _____	סניף: _____	סניף: _____	
ח- : _____	ח- : _____	ח- : _____	ח- : _____	ח- : _____	

במידה וקיימים חשבונות נוספים, אנא פרט:





פרטי הנכסים בעסקה ו/או המיועדים לשמש כביטחון

מטרת הנכס		
		גוש
		חלקה / תת חלקה
		מגרש / נחלה
		מספר חדרים
		שטח בנוי
		רחוב
		בית מספר
		ישוב
		מיקוד
		האם רשום בטאבו?
		האם קיים גורם משכן?
		הנכס משועבד למימון הלוואה אחרת (בבנק זה או בבנק אחר) בסכום:
		האם הנכס מפרויקט בליווי?
		שווי נכס

וכל נכס אחר המשועבד לבנק בגין הלוואות ו/או עסקאות ו/או בגין הסכמים אחרים

לנכס הנרכש:

נחתם הסכם רכישה ביום: _____ מחיר רכישה: _____

האם קיימת קרבה משפחתית בין הלווה למוכר: כן לא

במקרה והתשובה כן יש לפרט את מהות הקשר: _____

האם קיים בין הלווה למוכר קשר עסקי (בעל עניין בחברה, או קשר עסקי אחר): כן לא

במקרה והתשובה כן יש לפרט את מהות הקשר: _____

שם לווה _____ ת.ז. _____ חתימה _____

שם לווה _____ ת.ז. _____ חתימה _____

שם לווה _____ ת.ז. _____ חתימה _____

שם לווה _____ ת.ז. _____ חתימה _____





מידע בנושא הגבלת שיעור מימון



05022559

אנו מאשרים כי ידוע לנו שבהתאם להוראות בנק ישראל, הלוואה לדיור לא תאושר במידה ושיעור המימון המבוקש על ידנו גבוה מההגבלות שקבע בנק ישראל כמפורט להלן:

- א. הלוואה לדיור לצורך רכישת זכות במקרקעין המהווים דירה יחידה - עד 75% שיעור מימון.
- ב. הלוואה לדיור לצורך רכישת זכות במקרקעין המהווים דירה להשקעה - עד 50% שיעור מימון.
- ג. הלוואה לדיור למטרה אחרת מהאמור בסעיפים א' ו-ב' לעיל, לרבות הלוואה לטובת החלפת הדירה הקיימת בבעלות המבקש בדירה אחרת (לטובת שיפור דיור) - עד 70% שיעור מימון.

ידוע לנו ואנו מאשרים כי בכל מקרה לא תאושר הלוואה לדיור באופן ששיעור המימון הכולל של ההלוואה כאמור, ביחד עם יתרת הלוואות הקודמות שהועמדו בביטחון אותה דירה, יעלה על השיעורים הנקובים לעיל.

ידוע לנו כי יהיה עלינו לאמת את הנתונים המפורטים בבקשה לקבלת הלוואה ולהמציא מסמכים תומכים בהתאם לדרישות הנהוגות בבנק, לרבות המסמכים להלן:

תצהיר החתום בפני עורך דין התומך בהצרתנו לעיל

העתק מההצהרה לרשות המסים, דיווח על ביצוע עסקה במקרקעין

שם לווה	ת.ז.	חתימה
שם לווה	ת.ז.	חתימה
שם לווה	ת.ז.	חתימה
שם לווה	ת.ז.	חתימה



05022559



אישור נכונות פרטי הבקשה

אנו המבקשים, מצהירים בזאת על נכונות כל הפרטים הכלולים בבקשה זו ומצהירים כי ידוע לנו שהפרטים, הצהרות וההתחייבויות שבבקשה זו יישמשו יסוד להחלטת הבנק להעמדת מסגרת ו/או להעמדת הלוואה מתוך מסגרת או לדחותה, והם מחייבים אותנו גם לאחר חתימת הסכם המסגרת ו/או הסכם הלוואה למשיכה ממסגרת. הננו מצהירים כי אין ולא היה על שמנו חשבון מוגבל, וכי לא הוחזרו לנו שיקים כלשהם ו/או הוראות קבע מחמת "אין כיסוי מספיק" ו/או בוטלו לנו כרטיסי אשראי.

ידוע לנו כי הבנק רשאי לערוך בדיקות ואימותים בכל עניין הנוגע לנכס ו/או לנתונים והצהרות שמסרנו בקשר לבקשתנו זו ולאמתם מול מרשמים שונים ו/או מעבידנו ו/או מול כל גורם אחר ואנו מוותרים בזאת על כל זכות לסודיות כלפי הבנק. ידוע לנו כי בכל מקרה בו יתברר כי הפרטים שמסרנו אינם נכונים ו/או מלאים הבנק יהיה רשאי שלא לאשר את הלוואה או לבטל אישור אם ניתן. ידוע לנו כי הגשת בקשה זו ומסירתה, לא תחשב כאישור או הסכמה להעמדת הלוואה.

ידוע לנו כי במקרה של ביצוע הלוואות זכאות (לזכאי משרד הבינוי והשיכון), קובעות הוראות משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר לכל דבר ועניין. לפיכך, במידה וההלוואה תבוצע באופן שונה מההוראות הנ"ל, תנאי הלוואה (כולל סכום, תקופה, שעורי הריבית, ההצמדה והתשלום התקופתי) יתוקנו בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון. אנו מאשרים כי אין ולא תהיה כל מניעה לרשום שיעבוד מדרגה ראשונה לטובת הבנק על הנכסים המפורטים לעיל וכי אין זכות לטובת צד ג' בנכס. ככל שמדובר בהלוואה לרכישה, אנו מאשרים כי ברשותנו יתרת הכספים להשלמת עסקת הרכישה וידוע לנו כי נדרש להעבירם למוכר/י הנכס לפני העמדת הלוואה ע"י הבנק.

ידוע לנו כי במידה ולא נמציא את הביטחונות לבנק, ו/או לא נמשוך את כספי הלוואה עד המועד שנקבע באישור העקרוני שקיבלנו ו/או נקבל, ו/או בטופס הטיולים, רשאי הבנק, לפי בחירתו:

לבטל את הסכם הלוואה.
לאשר את מתן הלוואה בכפוף לעמידה בתנאים נוספים כפי שיקבעו ע"י הבנק. תנאים אלו יאשרו בחתימתנו ובחתימת הערבים להלוואות ע"ג תוספת להסכם מסגרת ו/או הסכם הלוואה למשיכה ממסגרת, הכולל את תיקון תנאי הלוואה החדשים. כמו כן יהיה עלינו לשאת בכל ההוצאות הקשורות לכך. אנו מאשרים בזאת כי קיבלנו את "תדריך ללווה" המצורף לבקשה זו ומאשרים כי קראנו את תוכנו.

הובא לידיעתך כי תנאי להעמדת הלוואה היו עמידתנו בכל התחייבויותינו בתיקי הלוואה קודמים, ככל שקיימים, בבנק.

אנו מאשרים לקבל הודעות באמצעות דואר אלקטרוני ו- SMS לפי הפרטים שמסרנו בקשר עם תהליך לקיחת המשכנתה ואישורנו מהווה ויתור על סודיות והגנת הפרטיות ביחס לספקי הסלולר והאינטרנט כאמור במדיניות הפרטיות של הבנק להלן.

מידע שיתקבל מהמבקשים במסגרת הבקשה, יישמר במאגרי המידע של בנק דיסקונט ויחולו עליו הוראות הפרטיות הכלולות בכתב התנאים הכלליים ובמדיניות הפרטיות של הבנק הזמינה בכתובת www.discountbank.co.il בשינויים המחויבים.

הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי:

בהמשך לבקשתך לקבלת הלוואה, הננו להודיעך כי לשם בחינת התקשרות עמך בעסקת אשראי, עשוי הבנק לפנות ללשכת האשראי בבקשה לקבל חיווי אשראי לגביך. לצורך כך לשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבל נתוני אשראי לגביך, הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל.

לתשומת ליבך! באתר הבנק <https://mortgage.discountbank.co.il> (תחת קטגוריית טפסים), מוצב לנוחיותך טופס "תדריך ללווה" המפרט את סדר הפעולות לשם קבלת הלוואה, הסבר על מסלולי הלוואה וריבית אפשריים, לרבות מידע על הלוואות בריבית משתנה, דוגמא ללוח תשלומים, פירוט רכיבי עמלת פירעון מוקדם, ביטוחים נדרשים ועוד. ככל שברצונך לקבל עותק מודפס של התדריך ללווה אנא פנה לנציג הבנק.

שם לווה	ת.ז.	חתימה
↓		
שם לווה	ת.ז.	חתימה
↓		
שם לווה	ת.ז.	חתימה
↓		
שם לווה	ת.ז.	חתימה
↓		

