



## בקשה לשינויים בהלוואות מנוהלות בחשבון משכנתא מס'

אנו הלווים אשר פרטינו מופיעים להלן:

שם הלווה	מס' ת.ז.	טלפון	כתובת מייל

ככל שתשלומי המשכנתא מובטחים בערבות צד ג' יש למלא את פרטי הערבים:

שם הערב	מס' ת.ז.	שם הערב	מס' ת.ז.

מבקשים לבצע שינוי באופן פרעון ההלוואות בחשבון המשכנתא שבנדון וכדלקמן:

### הארכת תקופת הלוואה על בסיס ריבית הפריים

מבקשים בזאת להאריך את תקופת הלוואה במסלולים על בסיס ריבית הפריים וזאת לשם הקטנת ההחזר החודשי בהלוואה.

אנו מודעים לכך כי הארכת תקופת הלוואה/ות משמעה מצד אחד הקטנת ההחזר החודשי ביחס למה שמשולם טרם הארכת התקופה, ומצד שני תשלום ריבית על יתרת הלוואה גם בגין התקופה המוארכת. ידוע לנו כי סך הריבית שתשולם בגין התקופה המוארכת גבוה ביחס לתנאי הלוואה טרם ביצוע הארכת התקופה.

ריבית הפריים כפי שנהוגה מעת לעת בבנק דיסקונט לישראל בע"מ מורכבת מריבית בנק ישראל בתוספת 1.5%. על ריבית הפריים תחול תוספת/הפחתה כפי שצוין במפרט התשלומים עליו חתמנו בעת קבלת הלוואות המשכנתא. שיעור הריבית וגובה ההחזר עשויים להשתנות בהתאם לשינויים בריבית הפריים.

התקופה הקיימת בהלוואה יחד עם התקופה המוארכת לא יעלו על התקופה המקורית שנקבעה בהלוואה.

ידוע ל/לנו כי אין בעצם הגשת בקשה זו על ידי/ידינו כדי להוות באופן כלשהו הסכמה ו/או אישור של הבנק ו/או מי מעובדיו לבקשה זו או לפרטיה וכי אישור הבקשה נתון לשיקול דעתו של הבנק. עם הגשת הבקשה נציגי הבנק יצרו עמנו קשר לשם קבלת פרטים נוספים.

השינוי, באם יאושר, כפוף לקבלת הסכמת ערבים, ככל שקיימים בתיק.

**ככל שהארכת התקופה תאושר באחריות הלווה לפנות לחברה המבטחת ולבקש לרכוש ביטוח חיים ונכס בתוקף גם לתקופה המוארכת.**

נבקש לקבל פרטים נוספים על התקופה שניתן להאריך את מסלולי הלוואה וידוע לנו כי ככל שתאושר הבקשה היא תבוצע בפועל רק לאחר החלטתנו בדבר תקופת הארכה המבוקשת. הפעולה לא תחוייב בעמלה.

### הקפאת תשלום בהלוואות הנפרעות באופן שוטף (קרן+ריבית)

הקפאה ללא הארכת תקופה

דחיית תשלומי המשכנתא **קרן בלבד**, ריבית תשולם באופן שוטף.  
נא סמן:  3 חודשים  6 חודשים

דחיית תשלומי המשכנתא **קרן + ריבית** (לא ישולם החזר שוטף).  
נא סמן:  3 חודשים  6 חודשים

#### לשימת ליבכם:

- הפעולה תבוצע ללא חיוב בעמלה
- יתרת תקופת המשכנתא בכל אחת מההלוואות תיוותר ללא שינוי.
- החיובים הנדחים יפרסו על פני יתרת תקופת הלוואה ויצברו ריבית (והצמדה ככל שמדובר בהלוואה צמודה).
- דחיית החזרים תבוצע בהתאם לריבית כפי שתסוכם מול הבנק.
- גובה ההחזר החודשי בתום תקופת הדחייה יגדל ביחס להחזר החודשי הקיים (ככל שתקופת הלוואה קצרה יותר גובה ההחזר ביחס למצב קודם יהיה גבוה יותר). לוח סילוקין עדכני ישלח לכתובת הלקוח אשר זכאי להגיש בקשה לביטול הדחייה במהלך 60 ימים ממועד ביצועה, וזאת ללא חיוב בעמלה. במקרה של ביטול הדחייה יידרש הלקוח לשלם את התשלומים החסרים בהתאם.
- בכפוף לבחינת סטאטוס הקפאת תשלומי המשכנתא בחשבון עד היום ולשיקול דעת הבנק.

הקפאה כוללת הארכת תקופה

דחיית תשלומי המשכנתא **קרן בלבד**, ריבית תשולם באופן שוטף (תקופת הלוואה תוארך כמספר התשלומים הנדחים).  
נא סמן:  3 חודשים  6 חודשים

דחיית תשלומי המשכנתא **קרן + ריבית** (לא ישולם החזר שוטף) (תקופת הלוואה תוארך כמספר התשלומים הנדחים).  
נא סמן:  3 חודשים  6 חודשים

#### לשימת לבכם:

- הפעולה תבוצע ללא חיוב בעמלה
- החיובים הנדחים יצברו ריבית (והצמדה ככל שמדובר בהלוואה צמודה) גם בגין התקופה המוארכת.





2222560

- ככל שהארכת התקופה תאושר באחריות הלווה לפנות לחברה המבטחת ולבקש לרכוש ביטוח חיים ונכס בתוקף גם לתקופה המוארכת.
- לוח סילוקין עדכני ישלח לכתובת הלקוח אשר זכאי להגיש בקשה לביטול הדחייה במהלך 60 ימים ממועד ביצועה, וזאת ללא חיוב בעמלה. במקרה של ביטול הדחייה יידרש הלקוח לשלם את התשלומים החסרים בהתאם.
- בכפוף לבחינת סטאטוס הקפאת תשלומי המשכנתא בחשבון עד היום ולשיקול דעת הבנק.

#### הארכת הלוואות גישור

הארכת מועד הפרעון של הלוואות הגישור, ריבית תשולם באופן שוטף.

נא סמן:  3 חודשים  6 חודשים  9 חודשים  12 חודשים

**פירוט מהות הבקשה, ההכנסות והתחייבויות השוטפות, והסיבות לשינוי המבוקש:**

נא סמן מועד חיוב משכנתא:  1 לחודש  10 לחודש  15 לחודש

#### בקשות אחרות לביצוע שינויים במשכנתא מתנהלת

בקשה להקלה בהחזר החודשי  בקשה לפריסת יתרת הלוואה

**פירוט מהות הבקשה, ההכנסות והתחייבויות השוטפות, והסיבות לשינוי המבוקש:**

ידוע לי/לנו כי אין בעצם הגשת בקשה זו על ידי/ידינו כדי להוות באופן כלשהו הסכמה ו/או אישור של הבנק ו/או מי מעובדיו לבקשה זו או לפרטיה וכי אישור הבקשה נתון לשיקול דעתו של הבנק. השינוי, באם יאושר, כפוף לקבלת הסכמת ערבים, ככל שקיימים בתיק. ידוע לי/ לנו כי הבקשה הנ"ל, ככל שתאושר ותבוצע בפועל, כרוכה בתשלום עמלה ואני/ אנו מאשרים בזאת לחייב את חשבונו בסכום העמלה על פי תעריפון הבנק כפי שייקבע מעת לעת. העמלה תגבה לאחר אישור ביצוע הפעולה.

ככל שהבקשה תאושר, לוח סילוקין מעודכן יישלח לכתובת המגורים שלכם.

**ככל שקיים רכיב זכאות בהלוואה אישור הבקשה כפוף לאישור משרד השיכון.**

מבקשי הבקשה מאשרים קבלת הודעת עדכון ב SMS בנוגע לטיפול בבקשה ומוותרים על טענת הגנת הפרטיות ביחס לספקי סלולר ואינטרנט.

- ידוע לי/ לנו כי יתכן ואדרש/נדרש להציג מסמכי הכנסה ו/או כל אישור אחר, עפ"י דרישת הבנק.

חתימת המבקשים: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת הערבים: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

נא להשיב את הטופס לכתובת מייל: [Change.mashkanta@dbank.co.il](mailto:Change.mashkanta@dbank.co.il) או לפקס' מס': 076-8890646

#### לשימוש פנימי

אישור גורם אשראי: שם \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

