

תאריך: _____
עסקה: _____

בקשה לקבלת הלואה.
(בביטחון נכסי דלא ניידים)

מס' / שם המבקש	מספר זיהוי	סמן ידנית אפשרות מתאימה
_____	_____	אזרח ישראלי / תושב חוץ
_____	_____	אזרח ישראלי / תושב חוץ
_____	_____	אזרח ישראלי / תושב חוץ
_____	_____	אזרח ישראלי / תושב חוץ

פרטי איש קשר: _____

רחוב _____ שם פרטי ומשפחה _____

טלפון _____ מיקוד _____ ישוב _____ בית _____

אנו מבקשים מאת בנק דיסקונט לישראל בע"מ לאשר לנו הלוואה בסכומים ולפי מסלולי ההלוואה המפורטים בטבלה להלן. ידוע לנו כי מדובר בבקשה בלבד, ואין בעצם הגשת הבקשה משום אישור של הבנק למתן מסגרת ו/או הלוואה בכלל ובתנאים המפורטים בפרט. פרטי ההלוואה המבוקשת:

מסלול	סכום הלוואה בש"ח	תקופה (בשנים)
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
סה"כ	_____	_____

אנו מבקשים לשלם את התשלום החודשי ב (סמן X במקום המתאים): 1 10 15 בחודש (שים לב! ללא סימון התאריך התשלום החודשי יתבצע ב-1 בכל חודש)

מטרת ההלוואה: _____, קבוצת יחידים: (כן / לא) _____ דמי מפתח: _____

הננו מאשרים כי:

אין בבעלותנו דירת מגורים/בית צמוד קרקע נוספים

בבעלותנו דירת מגורים/בית צמוד קרקע נוספים בכתובת: _____

במידה ובבעלות המבקשים דירה/בית נוספים:

אנו מתחייבים למכור את הדירה שבבעלותנו תוך 24 חודשים מהמועד בו רכשנו/נרכשו את הדירה החדשה; במידה והדירה הנרכשת הינה מקבלן, אנו מתחייבים למכור את הדירה שבבעלותנו תוך 12 חודשים מהמועד שבו היתה החזקה בדירה הנרכשת אמורה להימסר לידנו על פי ההסכם עם הקבלן, ואם חל עיכוב במסירת החזקה בנסיבות שאינן בשליטתנו, למכור תוך 12 חודשים מהמועד בו נמסרה/תימסר הדירה הנרכשת לידנו בפועל.

אין בכוונתנו למכור את הדירה/בית צמוד קרקע הנוספים שבבעלותנו.

עסקה להשקעה: _____

חתימת המבקשים: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
 תאריך חתימה: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

מקורות למימון הרכישה

תנאי תשלום לרכישת הנכס:

מקור	סכום ב ש"ח	תאריך	סכום ב ש"ח
ממכירת דירה קיימת			
הלוואות אחרות			
חסכונות נזילים			
אחר (פרט)			
הלוואה מבוקשת			
סה"כ		סה"כ	

שילמנו עד היום על חשבון מחיר הנכס סך של _____ ש"ח (כולל מע"מ).



מועד כניסה משוער: _____

גורם מפנה פנימי: _____ שם: _____ טלפון: _____
 גורם מפנה חיצוני: _____

חתימת המבקשים: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
 תאריך חתימה: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

לשימוש פנימי: _____
 שם היועץ: _____ סניף: _____ מס' עסקה: _____
 מס' מסגרת: _____ הפרש בין מסגרת בטוחה ליתרת חוב: _____

פרטי המבקשים והערבים

					שם פרטי + שם משפחה	פרטים אישיים  
					כתובת מגורים (כולל מיקוד)	
					מצב משפחתי על פי נתוני משרד הפנים הצהרת המבקש אם מתגורר עם בן/בת זוג ללא נישואים	
					מס' ילדים	
					שם בן/בת זוג	
					שם ידועה/בציבור	
					טלפון בבית	
					טלפון נייד	
					תאריך לידה	
					תאריך עליה	
					לערבים בלבד : קרבה משפחתית ללווה (יש לציין למי ואיזו קרבה)	
					שם מקום עבודה / עסק	
					תפקיד	
					ותק בעבודה (בשנים)	
					כתובת מקום עבודה	
					טלפון בעבודה	
					הכנסה חודשית (נטו)	
					הכנסה נוספת	
					התחייבויות שוטפות-	
					חשבונות בנק	

פרטי מקום העבודה וההכנסה

פרטי חשבון הבנק

במידה וקיימים חשבונות נוספים, אנא פרט:

חתימת המבקשים : 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
 תאריך חתימה : 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

פרטי הנכסים בעסקה ו/או המיועדים לשמש כביטחון

מטרת הנכס		
_____	_____	גוש
_____	_____	חלקה / תת חלקה
_____	_____	מגרש / נחלה
_____	_____	מספר חדרים
_____	_____	שטח בנוי
_____	_____	רחוב
_____	_____	בית מספר
_____	_____	ישוב
_____	_____	מיקוד
_____	_____	האם רשום בטאבו?
_____	_____	האם קיים גורם משכן?
_____	_____	הנכס משועבד למימון הלוואה אחרת (בבנק זה או בבנק אחר) בסכום:
_____	_____	האם הנכס מפרויקט בליווי?
_____	_____	שוי נכס

וכל נכס אחר המשועבד לבנק בגין הלוואות ו/או עסקאות ו/או בגין הסכמים אחרים

לנכס הנרכש:

נחתם הסכם רכישה ביום: _____ מחיר רכישה: _____
 שם המוכר: _____
 כתובת: _____, טלפון: _____

האם קיימת קרבה משפחתית בין הלווה למוכר: _____
 במקרה והתשובה כן יש לפרט את מהות הקשר:

האם קיים בין הלווה למוכר קשר עסקי (בעל עניין בחברה, או קשר עסקי אחר): כן / לא
 במקרה והתשובה כן יש לפרט את מהות הקשר:

עו"ד מטפל מצד המבקשים: _____
 כתובת: _____, טלפון: _____

מידע בנושא הגבלת שיעור מימון

אנו מאשרים כי ידוע לנו שבהתאם להוראות בנק ישראל, הלוואה לדיור לא תאושר במידה ושיעור המימון המבוקש על ידנו גבוה מההגבלות שקבע בנק ישראל כמפורט להלן:

- א. הלוואה לדיור לצורך רכישת זכות במקרקעין המהווים דירה יחידה - עד 75% שיעור מימון.
- ב. הלוואה לדיור לצורך רכישת זכות במקרקעין המהווים דירה להשקעה - עד 50% שיעור מימון.
- ג. הלוואה לדיור למטרה אחרת מהאמור בסעיפים א' ו- ב' לעיל, לרבות הלוואה לטובת החלפת הדירה הקיימת בבעלות המבקש בדירה אחרת (לטובת שיפור דיור) - עד 70% שיעור מימון.

ידוע לנו ואנו מאשרים כי בכל מקרה לא תאושר הלוואה לדיור באופן ששיעור המימון הכולל של ההלוואה כאמור, ביחד עם יתרת הלוואות הקודמות שהועמדו בביטחון אותה דירה, יעלה על השיעורים הנקובים לעיל.
 ידוע לנו כי יהיה עלינו לאמת את הנתונים המפורטים בבקשה לקבלת הלוואה ולהמציא מסמכים ותומכים בהתאם לדרישות הנהוגות בבנק, לרבות המסמכים להלן:
 תצהיר החתום בפני עורך דין התומך בהצהרתנו לעיל
 העתק מהצהרה לרשות המסים, דיווח על ביצוע עסקה במקרקעין

חתימת המבקשים: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
 תאריך חתימה: 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____

אנו המבקשים, מצהירים בזאת על נכונות כל הפרטים הכלולים בבקשה זו ומצהירים כי ידוע לנו שהפרטים, הצהרות וההתחייבויות שבבקשה זו ישמשו יסוד להחלטת הבנק להעמדת מסגרת ו/או להעמדת הלוואה מתוך מסגרת או לדחותה, והם מחייבים אותנו גם לאחר חתימת הסכם המסגרת ו/או הסכם הלוואה למשיכה ממסגרת. הננו מצהירים כי אין ולא היה על שמנו חשבוץ מוגבל, וכי לא הוחזרו לנו שיקים כלשהם ו/או הוראות קבע מחמת "אין כיסוי מספיק" ו/או בוטלו לנו כרטיסי אשראי. ידוע לנו כי הבנק רשאי לערוך בדיקות ואימותים בכל עניין הנוגע לנכס ו/או לנתונים וההצהרות שמסרנו בקשר לבקשתנו זו ולאמתם מול מרשמים שונים ו/או מעבידנו ו/או מול כל גורם אחר ואנו מוותרים בזאת על כל זכות לסודיות כלפי הבנק. ידוע לנו כי בכל מקרה בו יתברר כי הפרטים שמסרנו אינם נכונים ו/או מלאים הבנק יהיה רשאי שלא לאשר את ההלוואה או לבטל אישור אם ניתן. ידוע לנו כי הגשת בקשה זו ומסירתה, לא תחשב כאישור או הסכמה להעמדת ההלוואה.

ידוע לנו כי במקרה של ביצוע הלוואות זכאות (לזכאי משרד הבינוי והשיכון), קובעות הוראות משרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר לכל דבר ועניין. לפיכך, במידה וההלוואה תבוצע באופן שונה מההוראות הנ"ל, תנאי ההלוואה (כולל סכום, תקופה, שערי הריבית, ההצמדה והתשלום התקופתי) יתוקנו בהתאם להוראות משרד הבינוי והשיכון. אנו מאשרים כי אין ולא תהיה כל מניעה לרשום שיעבוד מדרגה ראשונה לטובת הבנק על הנכסים המפורטים לעיל וכי אין זכות לטובת צד ג' בנכס.

ככל שמדובר בהלוואה לרכישה, אנו מאשרים כי ברשותנו יתרת הכספים להשלמת עסקת הרכישה וידוע לנו כי נדרש להעבירם למוכרי הנכס לפני העמדת ההלוואה ע"י הבנק.

ידוע לנו כי במידה ולא נמציא את הביטחונות לבנק, ו/או לא נמשוך את כספי ההלוואה עד המועד שנקבע באישור העקרוני שקיבלנו ו/או נקבל, ו/או בטופס הטיולים, רשאי הבנק, לפי בחירתו:

לבטל את הסכם ההלוואה.
לאשר את מתן ההלוואה בכפוף לעמידה בתנאים נוספים כפי שיקבעו ע"י הבנק. תנאים אלו יאושרו בחתימתנו ובחתימת הערבים להלוואות ע"ג תוספת להסכם מסגרת ו/או הסכם הלוואה למשיכה ממסגרת, הכולל את תיקון תנאי ההלוואה החדשים. כמו כן יהיה עלינו לשאת בכל ההוצאות הקשורות לכך.
אנו מאשרים בזאת כי קיבלנו את "תדריך ללווה" המצורף לבקשה זו ומאשרים כי קראנו את תוכנו.
הובא לידיעתך כי תנאי להעמדת ההלוואה הינו עמידתנו בכל התחייבויותינו בתיקי הלוואה קודמים, ככל שקיימים, בבנק.

הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי:

בהמשך לבקשתך לקבלת הלוואה, הננו להודיעך כי לשם בחינת התקשרות עמך בעסקת אשראי, עשוי הבנק לפנות ללשכת האשראי בבקשה לקבל חיווי אשראי לגביך. לצורך כך לשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבל נתוני אשראי לגביך, הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל.

בעת מיחזור הלוואה הלווה יסמן בחירתו:

- הנני מסכים ומאשר כי ככל שבקשתי לקבלת הלוואה נועדה לשם מיחזור הלוואה קיימת ו/או הלוואה בבנק אחר, מסגרת ההלוואה שתוקם תהא גבוהה עד 5% מהיתרה לסילוק ההלוואה אותה אני מבקש למחזר במועד הגשת בקשת המיחזור. ידוע לי כי הקמת המסגרת בסכום גבוה יותר נועדה להקל עלי וליתר הצורך בתשלום מהון עצמי לכיסוי כל גידול שיהיה בהלוואה אותה אני מבקש למחזר הנובע מפערי ריבית ו/או תוספת הפרשי הצמדה וזאת ממועד הגשת הבקשה ועד ליום הסילוק בפועל. הנני יודע ומסכים כי עמלת פתיחת התיק משולמת גם בגין שיעור הגדלת המסגרת.
- איני מעוניין בהגדלת המסגרת ומאשר כי בכל מקרה בו יתרת ההלוואה אותה אני מבקש למחזר תעלה על סכום המסגרת המוקמת, וזאת בשל פערי ריבית ו/או תוספת הפרשי הצמדה, יהיה עלי לסלק את הפער מהון עצמי כתנאי לביצוע המיחזור.

בחתימה על בקשה זו הריני לאשר כי קיבלתי לידי תדריך ללווה בן _____ עמודים (מס' גרסה _____) הכולל סדר פעולות לשם קבלת הלוואה, הסבר על מסלולי הלוואה וריבית אפשריים, לרבות מידע על הלוואות בריבית משתנה, דוגמא ללוח תשלומים, פירוט רכיבי עמלת פירעון מוקדם, ביטוחים דרושים ועוד.

חתימת הלווה

חתימת הלווה

חתימת הלווה

חתימת הלווה