



2622551



## כתב הרשאה ליועץ משכנתאות חיצוני

אנו הח"מ,

שם + משפחה	ת.ז. (דרכון)	טלפון	לקוח הבנק (סמן בחירה)
			<input type="checkbox"/> כן / <input type="checkbox"/> לא
			<input type="checkbox"/> כן / <input type="checkbox"/> לא

מסמיכים בזאת את:

שם + משפחה	ת.ז. (דרכון)	טלפון	שם חברת ייעוץ (ככל שעובד תחת גוף ייעוץ)	ח.פ. של חברת ייעוץ

אשר יכונה להלן: "יועץ חיצוני", אנו מאשרים ליועץ חיצוני לפעול בשמנו ומטעמנו לשם טיפול בתהליך נטילת הלוואה לדור ו/או בבקשה לשינוי תנאים בהלוואה לדור קיימת ובכלל זה גרירת הלוואה, תוספת להלוואה, מיחזור הלוואה, ולשם קבלת אישור עקרוני מבנק דיסקונט לישראל בע"מ (להלן: "הבנק") ובכלל זה:

- לנהל עבורנו ובשמנו משא ומתן לצורך הגשת בקשה לקבלת הלוואה לדור ולשם קבלת אישור עקרוני מהבנק, לרבות בקשה למיחזור הלוואה קיימת ו/או שינוי תנאים בהלוואה קיימת. נתוני הבקשה אותם יבחן הבנק, הכוללים תקופת ההלוואה, סכומה, מסלולי ריבית, גובה החזר חודשי, זכות לזכאות מהמדינה וכדומה, יהיו בהתאם לנתונים שימסור היועץ החיצוני לבנק.
- להיפגש עם עובדי הבנק ולקבל מידע הקיים בבנק אודותינו ואודות חשבונות המתנהלים על שמנו ו/או בגין התחייבויות קיימות על שמנו בחשבונות אחרים בבנק ובכלל זה מידע הדרוש ליועץ החיצוני בכדי לטפל עבורנו בבקשת ההלוואה/מיחזור.
- לוותר בשמנו ובמקומנו על סודיות באופן שיאפשר לבנק לבצע כל בדיקה ואימות נתונים, מול חברה, מעביד, מקור מידע אחר, אשר דרושים לבנק כדי לאמת פרטים ו/או לדון בבקשתנו לקבלת הלוואה / שינוי בתנאי הלוואה.
- לקבל מסמכים, הן מהבנק והן מגופים אחרים לרבות לשכת רישום מקרקעין, רשות מקרקעי ישראל, חברות משכנות, רשם חברות, הממונה על הרכוש הנטוש, משרדי מיסוי מקרקעין, מס הכנסה, משרד הפנים, והכול לשם טיפול בבקשה.
- מסירת מידע ו/או מסמכים מהבנק לידי היועץ בקשר עם הבקשה תחשב כמסירה שבוצעה לנו.
- למסור לבנק את המסמכים והאסמכתאות הדרושים לצורך קבלת אישור עקרוני מהבנק ו/או לשם אישור העמדת ההלוואה/ שינוי בתנאי הלוואה.
- לחתום בשמנו ובמקומנו על הבקשה לקבלת הלוואה/ שינוי בתנאי הלוואה וכן על אישור עקרוני ככל שזה יאושר ע"י הבנק כאשר החתימה על מסמכי ההלוואה תעשה ישירות על ידנו.
- הבנק רשאי לפנות אלינו לקבלת הסכמתנו להפקת דו"ח נתוני אשראי לגבינו לפי חוק נתוני אשראי התשע"ו 2016, וזאת לשם בחינת התקשרות עימנו בעסקת אשראי. ככל שתינתן הסכמתנו הבנק יפנה ללשכת האשראי לצורך קבלת נתוני אשראי לגבינו, ולשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבל נתוני אשראי לגבינו הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל. ידוע לנו כי דו"ח מלשכת האשראי מכיל נתוני אשראי הכלולים במאגר, ובין השאר, נתונים לגבי עסקאות אשראי שביצענו וכן נתונים שונים מכוונס הנכסים הרשמי, הוצאה לפועל ובנק ישראל.

### הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי

ידוע לנו כי לשם בחינת התקשרות עימנו בעסקת אשראי, עשוי הבנק לפנות ללשכת האשראי בבקשה לקבל חיווי אשראי לגבינו. לצורך כך לשכת האשראי תגיש לבנק ישראל בקשה לקבל נתוני אשראי לגבינו הכלולים במאגר נתוני האשראי בבנק ישראל. בנוסף, אנו מסמיכים את היועץ החיצוני לקבל בשמנו ובמקומנו "הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי".

חתימה

שם לווה 2

חתימה

שם לווה 1





9. אנו מסמיכים את היועץ החיצוני להצהיר בשמנו כי אין ולא היה על שמנו חשבון מוגבל, איננו נחשבים כלקוחות מוגבלים, לא הוחזרו שיקים המשוכים על ידנו או הרשאות לחיוב חשבון מחמת "אין כיסוי מספיק", לא בוטלו לנו כרטיסי אשראי, לא ננקט כנגדנו או על ידנו הליך פשיטת רגל, לא קיימים עיקולים על שמנו, הנכס המוצע על ידנו כבטוחה ניתן לשעבוד להבטחת ההלוואה. ידוע לנו כי הבנק מסתמך על הצהרות אלה והוא רשאי לערוך בדיקות ואימותים בכל עניין הנוגע אליהן ולאמתן מול מרשמים שונים ו/או מול מעבידנו ו/או מול כל גורם אחר ואנו מאשרים ליועץ לוותר בשמנו על כל זכות לסודיות כלפי הבנק. ידוע לנו כי אם הבנק ימצא אי התאמה בין הנתונים המוצהרים ע"י היועץ חיצוני אל מול נתונים אחרים אשר בידו, או בכל מקרה אחר לפי שיקול דעתו, יהא רשאי לדרוש אימותם ישירות מולנו ולא יסתפק במידע הנמסר מהיועץ.

10. אנו נדאג להתעדכן מול היועץ החיצוני על שלבי הטיפול בבקשתנו ואנו פוטרים את הבנק מליידע אותנו על שלבי הטיפול ו/או על אישור או העדר אישור הבקשה ודי במסירת המידע מהבנק ליועץ חיצוני מטעמנו. אנו מתירים לבנק למסור ליועץ כל תשובה בקשר עם בקשתנו לרבות במקרה של סירוב לבקשה אך אין בכך כדי למנוע מהבנק למסור המידע או התשובה ישירות אלינו אם יבחר הבנק לעשות כן ולפי שיקול דעתו. אנו מאשרים כי ככל שהבנק יעדכן אותנו ו/או את היועץ החיצוני בשלבי הטיפול בבקשה באמצעים דיגיטליים, מקוונים, SMS, אנו מוותרים על סודיות והגנת הפרטיות ביחס לספקי התקשורת באמצעותם יועבר המידע, בהתאם למדיניות הגנת הפרטיות של הבנק המפורסמת באתר הבנק.

11. ככל שהבקשה מוגשת עבורנו באמצעים דיגיטליים, אנו מאשרים כי ליועץ תהא יכולת צפייה בנתוני העסקה עד לשלב של העמדת ההלוואה או ביטול העסקה מכל סיבה שהיא, וכן יתאפשר ליועץ להגיש מסמכים עבורנו באמצעים דיגיטליים אלה והכל לשם הגשמת מטרת כתב הרשאה זה. חיבור או ניתוק היועץ מצפייה בנתוני העסקה בכל מקרה יהיה נתון לשיקול דעת של הבנק.

ידוע לנו כי באפשרות היועץ החיצוני להעביר את פרטי הבקשה ונתוני העסקה לבנק גם באמצעות פלטפורמות דיגיטליות בהן עושה היועץ החיצוני שימוש אשר אינן באחריות או בשליטת הבנק.

12. אף שאין חובה חוקית למסור את המידע המתבקש במסמך זה ו/או בקשר אליו, מידע זה ומידע שיימסר לבנק על ידנו ו/או על ידי צד ג' מעת לעת הכרחי לצורך מתן השירותים המבוקשים וביצוע הפעולות הקשורות אליהם. ללא מסירת המידע, הבנק לא יוכל לבחון את הבקשה ו/או לספק את השירותים המבוקשים. ידוע לנו שהמידע ישמש את הבנק בהתאם למדיניות הפרטיות של הבנק ובכלל זאת, לצורך מתן השירותים וביצוע הפעולות, לבחינת בקשות ולקבלת החלטות בנוגע אליהן. המידע יישמר במאגרי המידע של הבנק, ויעובד על-ידי ועל ידי צדדים שלישיים הפועלים מטעמו כמפורט במדיניות הפרטיות של הבנק. פרטים אודות השימוש במידע, מטרות עיבוד המידע ואופן עיבודו על ידי הבנק ומטעמו והעברת המידע לצדדים שלישיים, ניתן למצוא במדיניות הפרטיות של הבנק, הזמינה באתר הבנק בכתובת: [www.discountbank.co.il](http://www.discountbank.co.il) בנוגע למימוש זכות עיון ו/או תיקון מידע ניתן לפנות לדוא"ל: [privacy@dbank.co.il](mailto:privacy@dbank.co.il).

אנו מאשרים ליועץ מטעמנו לתת הסכמה בשמנו להעברת פרטים כמפורט להלן לדיסקונט למשכנתאות לבית סוכנות לביטוח (2005) בע"מ - סוכנות ביטוח בבעלות מלאה של הבנק, (להלן: "הסוכנות"). ככל שהיועץ יאשר, אנו מאשרים כי הבנק ימסור לסוכנות, והסוכנות תמסור לחברות ביטוח את שמנו, פרטי התקשרות שלנו ואת נתוני ומסמכי העסקה הרלוונטיים הדרושים לצורך מתן הצעת ביטוח וחישוב פרמיה לרבות מידע ונתונים אשר מסרנו לבנק במסגרת בקשתנו להעמדת מסגרת אשראי ויתר מסמכי ההלוואה וכן מאשרים לסוכנות ו/או למי מטעמה ליצור איתנו קשר בנוגע לעסקה הרלוונטית בכל אמצעי תקשורת לרבות טלפון, דואר, דוא"ל, SMS ועוד.

13. במקרים הנתונים לשיקול דעת הבנק, יהא רשאי הבנק לדרוש את נוכחותנו בפגישה ו/או בשיחת טלפון ולא להסתפק בפניית יועץ חיצוני.

14. ידוע לנו כי היועץ חיצוני אינו נציג הבנק ואינו פועל מטעם הבנק והבנק אינו אחראי לכל מצג הניתן מטעם היועץ חיצוני.

15. תוקף כתב הרשאה זה הינו בתוקף לשישה חודשים ממועד חתימתו.

שם לווה 1	טלפון נייד	חתימה	תאריך
שם לווה 2	טלפון נייד	חתימה	תאריך

חתימת יועץ חיצוני

יש לצרף לכתב הרשאה זה צילום תעודת זהות כולל ספח של מבקשי ההלוואה והערבים ככל שישנם. וכן צילום תעודת זהות ובנוסף צילום רישיון נהיגה/דרכון ישראלי של יועץ חיצוני מקבל הרשאה.

נא להשיב את המסמכים לכתובת הדוא"ל:

[mashkanta.idb@dbank.co.il](mailto:mashkanta.idb@dbank.co.il)

